**Zápis č. 4/2008**

z veřejného zasedání obecního zastupitelstva

ze dne 10.09.2008

**Místo a čas jednání**: Zasedací místnost OÚ Habřina – 18.00 hodin, 10.09.2008

**Přítomni:**

Zastupitelé: dle prezenční listiny (viz příloha č. 1)

Omluven: ---

Neomluven: 1

Občané – dle prezenční listiny

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu a zapisovatele, volba návrhové komise
3. Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání OZ
4. Prodej majetku obce

# Různé

1. Diskuse
2. Usnesení, závěr

**add. 1. Zahájení**

* + Sehnoutková Zdeňka, jednání zahájeno v 18.15 hodin. Přivítání hostů a občanů, kontrola přítomných zastupitelů – z celkového počtu 6 přítomno 5.
		1. **Závěr: Při dnešním jednání je přítomna nadpoloviční většina, zasedání je usnášeníschopné.**
	+ přítomným zastupitelům byl přečten návrh programu jednání ke schválení a po té byli vyzváni k návrhům na doplnění programu jednání – p. starostka navrhuje program doplnit o další bod – projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy a schválení OZV 03/2008.

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

 **Závěr: Program byl schválen a doplňuje se o další bod jednání – projednání a schválení veřejnoprávní smlouvy a schválení OZV 03/2008**

**add. 2: Určení ověřovatele zápisu, zapisovatele, volba návrhové komise:**

* 1. zapisovatel: Bittnerová Dagmar
	2. ověřovatel zápisu: Klímová Eva
	3. Návrhová komise: Bittnerová Dagmar, Panenka Ladislav, Podmanická Michala

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen.**

**add. 3: Kontrola usnesení ze dne 11.6.2008**

**Kontrolu usnesení provedla starostka obce p. Sehnoutková**

**V bodě 3: Ukládá:**

* 1. Uspořádat dětský den a večer s posezením při hudbě dne 28.6.2008
		+ Zodpovídá: kulturní komise
		+ Termín: do 28.6.2008 – splněno, realizováno
	2. Zadat poptávky na práce a ceny podle zápisu k bodu 7. Různé – j-k)
		+ Zodpovídá: místostarostka obce
		+ Termín: do 31.7.2008 zakázky zadány, nabídka zatím podána pouze 1- a to na realizaci kuchyňského koutku a věšákové stěny. Nabídku vypracoval p. Jaroslav David – Truhlářství. Nabídka byla vyhodnocena jako vysoká – 48500 Kč. Zastupitelstvo navrhuje vyřešit kuchyňský kout sektorovým nábytkem. Pokud by toto nebylo možné - zejména z hlediska rozměrů prostoru určeného pro kuchyňku, potom teprve realizovat zakázkovou výrobu.
	3. Pozvat na jednání spoluvlastníky nemovitostí p. č. 384/3 a 384/4 a dohodnout další postup .
		+ Zodpovídá: místostarostka obce
		+ Termín: do 31.7.2007 – projednáno, chyba nastala při vyhotovení GP již v r. 1996, předáno vyhotoviteli tohoto GP – ing. Netušilovi k zařízení správného zápisu do KN.
		+ K této situaci se vyjádřil ing. Výravský – spoluvlastník sousední nemovitosti: Měl by zájem o pronájem teletníku i přilehlých pozemků, v sousední nemovitosti sám provozuje zemědělskou výrobu a rád by ji rozšířil. Pokud by bylo nemovitost možné odkoupit, měl by též zájem. Tuto nemovitost obec získala v dražbě a doposud se plácí PF ČR ve splátkovém kalendáři. Podmínkou této smlouvy je mimo jiné i to, že obec nesmí bez vědomí PFČR uvedené nemovitosti pronajmout ani prodat. Je nutné vstoupit do jednání s PF ČR a prověřit podmínky, za kterých by bylo možné danou situaci realizovat.

**add. 4: Prodej majetku obce**

 Obec vlastní nákladní automobil Tatra 805, rok výroby 1954. Automobil je využíván jednotkou SDH Habřina. V současné době je auto sice pojízdné a splatnou STK, ale náklady na provoz – zejména ve vysoké spotřebě PHM (20 l/100km) a údržbu jsou příliš vysoké a nejsou rentabilní (výměna ojetých pneu, špatné brzdy). Dále je dle nového zákona o provozu na pozemních komunikacích pro jednotku již neupotřebitelný, neboť na korbě vozu se nesmí přepravovat žádné osoby. Kabina je pouze 2-místná. OZ navrhuje, aby byl tento majetek prodán a pak zakoupen automobil nový - nejlépe vozidlo typu tranzit – 9místný. Situaci kolem prodeje a nákupu nového vozidla projednalo SDH na své valné hromadě dne 3.9.2008 a svým usnesením z této valné hromady schválilo finanční dar obci ve výši 30. Tis Kč s účelem jako příspěvek na koupi nového vozidla.

 Schválení prodeje – nabídky k prodeji vozidla T 805:

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

 **Závěr: Návrh byl schválen**

**add. 5: Veřejnoprávní smlouva o výkonu přestupkové agendy**

 Naše obec má v současné době uzavřenu smlouvu o výkonu přestupkové agendy s pověřeným úřadem – Městským úřadem ve Smiřicích, která má platnost do 31.12.2008. Rada města Smiřice schválila na svém jednání – 15. schůzi dne 27.8.2008 znění smlouvy nové s platností od 1.1.2009 a předkládá jí OZ Habřina k projednání a schválení. Navrhuje uzavření smlouvy na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že v naší obci nemáme podmínky pro výkon této agendy, navrhujeme uzavření této smlouvy s Měst. úřadem Smiřice na dobu neurčitou. S obsahem smlouvy zastupitelstvo seznámila starostka obce.

Schválení uzavření smlouvy o výkonu přestupkové agendy od 1.1.2009 na dobu neurčitou:

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

 **Závěr: Návrh byl schválen**

# **add. 6: Různé**

1. Obecně závazná vyhláška č. 03/2008 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 01/2008 o užívání znaku a vlajky obce Habřina. Při kontrole OZV č. 01/2008 paní Mgr. Hanou Jansovou, pracovnicí odd. dozoru MVČR Hradec Králové bylo shledáno, že **Obecně závazná vyhláška byla vydána bez speciálního zákonného zmocnění, které by umožňovalo její vydání. Navíc obsahuje ustanovení, která jsou v rozporu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a bylo doporučeno jeho zrušení. OZ bylo doporučeno, že pokud chce zásady používání obecního znaku a vlajky nějakým způsobem upravit, lze tyto vydat ve formě ostatního opatření obce.**

Pro projednání celé situace se OZ Habřina rozhodlo neupravovat další užívání vlajky a znaku obce Habřina.

# Návrh na přijetí Obecně závazné vyhlášky č. 03/2008 o zrušení vyhlášky obecně závazné vyhlášky č. 01/2008 o užívání znaku a vlajky obce Habřina

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

 **Závěr: Návrh byl schválen**

1. **Smlouva na pronájem nebytových prostor – prodejny potravin –** p. Monika Pejchalová – dodatkem k této smlouvě bylo stanoveno nájemné ve výši 1000,- Kč / měs. do 31.12.2008. Navrhujeme nájemné ponechat v nezměněné výši – tedy 1000,- Kč/měs. do 31.12.2009. Nájemné je nižší než cena v místě obvyklá, důvodem pro stanovení nižšího nájemného je skutečnost, že v obci není jiný obchod se základními potravinami a jeví se nadále důležité zachovat tuto prodejnu zejména pro starší spoluobčany, kteří by museli pro nákup dojíždět. Dále je třeba p. Pejchalovou upozornit na skutečnost, že podmínkou smlouvy je i údržba okolí prodejny. V poslední době není toto dodržováno, není uklizeno a posekaná tráva. Pokud by p. Pejchalová toto dále nezabezpečovala, bude nutné nájemné navýšit o částku na údržbu těchto prostor.

 Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. Projednání žádosti o poskytnutí příspěvek na poskytování pečovatelské služby „Obecný zájem“ Smiřice.

Stejně jako v loňském roce oslovila naši obec p. Jankovičová s žádostí projednání příspěvku na činnost pro poskytování pečovatelské služby. Vzhledem k tomu, že tato služba zajišťuje občas i péči o přestárlé občany v naší obci, navrhujeme zaslat příspěvek ve výši 2 tis. Kč. Příspěvek bude odeslán až po schválení smlouvy.

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. **Žádost pana Ladislava Řeřábka ml. –** o pronájem prostor k uskladnění traktorového vleku v prostorách obecního skladu – čp. 109 na dobu 11/2008 – 03/2009 . OZ souhlasí s pronájmem prostoru k uskladnění traktorového vleku na uvedené období a navrhuje cenu za pronájem ve výši **200,-Kč za celé období.**

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. **Pozemky st. p. 143 – pod prodejnou potravin a p. č. 2/1 – před prodejnou potravin, obojí v obci a k. ú. Habřina**

Vzhledem k tomu, že za uvedené pozemky hradíme ÚZSVM vysoké nájemné (v současné době je to částka 10.617,- Kč) a každým rokem se navyšuje, požádalo OZ ji ž v minulosti o odkoupení pozemku do vlastnictví. Situace vznikla již v minulosti, kdy stávající zastupitelstvo nepořádalo o vydání těchto pozemků, kdy zákon umožňoval bezúplatný převod na obec. V současné době ÚZSVM nabízí cenu 150 tis. Kč. O této ceně se již jednalo v předchozích zasedáních. ÚZSVM byl požádán o vysvětlení a zdůvodnění výše této částky, neboť několikráte převyšuje cenu v místě obvyklou. Písemná odpověď nepřišla a na telefonický dotaz bylo sděleno, že tuto cenu stanovila komise a snížení není možné. Cena je sice vysoká, ale vezmeme-li v úvahu, že nájemné je též vysoké, bude pro obec výhodnější tyto pozemky odkoupit do vlastnictví.

 Návrh: odkoupení pozemků od ÚZSVM za cenu 150 tis. Kč

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Závěr: Návrh byl schválen**

1. Informace:
	1. **Obecní hřbitov** – umístěn nový – druhý kontejner na hřbitovní odpad – před starý hřbitov. Na kostele probíhají opravné práce – střechy budovy. Zakázku realizuje farnost Holohlavy. Na hřbitově stavební firma zanechala nepořádek, část tašek zůstala na hrobech a ostatní rozbité tašky naházela do tohoto kontejneru, což není možné z hlediska povahy odpadu. Situace projednána s biskupstvím – farností v Holohlavech.
	2. **Úřední deska OÚ** – na prodejně potravin – nutné provést úpravu, neboť za stávajícího stavu lze velice obtížně umísťovat dokumenty. Projednáno s panem Dočekalem, aby provedl úpravu tak, aby dvířka šla snadněji otvírat a dokumenty do úřední desky mohla vyvěšovat pouze jedna osoba.
	3. **Ústní stížnost p. Ponikeslkého,** vlastníka nemovitosti sousedícího se sportovním hřištěm – velice často míč dopadá za plot jeho nemovitosti a v nedávné době měl rozbité okno. Vzhledem k tomu, že nikoho nezastihl, nelze jednoznačně říci, že tomu tak bylo, ani označit viníka.

**add. 8: Diskuse: Příspěvky:**

 **Do diskuse se přihlásil ing. Výravský – příspěvek citován výše – u bodu 3c) – kontrola usnesení**

**add. 9: Usnesení:**

* **viz příloha**

Hlasování: Pro 5 členů z celkového počtu 6

 Proti 0 členů

 Zdrželo se: 0 členů

**Usnesení z dnešního jednání bylo schváleno.**

**add. 10: Závěr:**

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hodin

Zapsala dne 20.09.2008 Bittnerová Dagmar

Zdeňka Sehnoutková

starostka obce

Ověřovatel zápisu: Eva Klímová